

## **Samenwerkingsovereenkomst**

tussen VLAIO en SOLVA naar aanleiding van het decentraal medebeheer van het GIS  
bedrijventerreinen

woensdag 30 augustus 2023

### **Tussen**

**Agentschap Innoveren & Ondernemen**, intern verzelfstandigd agentschap opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 aangaande het Agentschap Innoveren en Ondernemen, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0316.380.841, waarvan de maatschappelijke zetel gelegen is te Koning Albert II-laan 35 bus 12, 1030 Brussel.

hierna: "VLAIO";

### **en**

Intergemeentelijk Samenwerkingsverband voor ruimtelijke ordening en socio-economische expansie (SOLVA), dienstverlenende vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §2, 2°, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0200.305.493, waarvan de maatschappelijke zetel gelegen is te Gentsesteenweg 1B, 9520 SINT-LIEVENS-HOUTEM.

hierna: "intergemeentelijk samenwerkingsverband";

VLAIO en het intergemeentelijk samenwerkingsverband worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "partij" of gezamenlijk als de "partijen";

### **WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

#### **Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst**

De partijen engageren zich om elk vanuit haar taken, zoals omschreven in artikel 2, de nodige gegevens uit te wisselen via decentraal medebeheer om zo het GIS bedrijventerreinen als authentieke bron nauwkeurig, volledig en juist te houden.

#### **Artikel 2: Wettelijke taken van de partijen**

##### Artikel 2.1: Algemene taken

Op het grondgebied van het Vlaamse Gewest is VLAIO onder meer ontwikkelaar en uitvoerder van het ruimtelijk-economisch beleid (zie artikel 4, § 1, 7°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 aangaande het Agentschap Innoveren en Ondernemen). Met het GIS bedrijventerreinen

wenst VLAIO de beleidsopgave voor het ruimtelijk economisch beleid vast te stellen op het vlak van het creëren van aanbod aan uitgeruste bedrijventerreinen, de ontwikkeling van knelpuntterreinen en onbenutte percelen, de sanering en herinrichting van brownfields en verouderde bedrijventerreinen en de te desaffacteren bedrijventerreinen wat uiteindelijk aanleiding kan geven tot aanbevelingen voor nieuw te ontwikkelen beleidsinstrumenten (zie artikels 35, 36 en 37 van het decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012).

In overleg met haar deelnemende gemeenten werkt het intergemeentelijk samenwerkingsverband onder andere aan de aanleg, de herinrichting en het beheer van bedrijventerreinen en bedrijfsverzamelgebouwen in haar werkingsgebied, al dan niet met steun van VLAIO. Waar mogelijk organiseert het daarnaast ook bedrijventerreinmanagement. Het verzamelt tijdens deze activiteiten gegevens die kunnen bijdragen aan het GIS bedrijventerreinen.

### Artikel 2.2: Taken in het kader van een authentieke bron

Het GIS bedrijventerreinen is een authentieke gegevensbron erkend door de Vlaamse Regering (zie het besluit van de Vlaamse Regering van 24 april 2015 houdende de erkenning van de inventarisatie van de bedrijventerreinen op perceelsniveau in het Vlaamse Gewest als authentieke geografische gegevensbron). Een authentieke gegevensbron is een meest volledige, kwalitatief hoogstaande verzameling van gegevens die op elektronische wijze worden bijgehouden, en die voor de overheden nuttig of noodzakelijk zijn bij de uitvoering van de taken van algemeen belang waarmee ze zijn belast of bij de uitvoering van de verplichtingen die op hen rusten.

VLAIO werd aangeduid als beheersinstantie van het GIS bedrijventerreinen. Het is daardoor verantwoordelijk voor de instandhouding, de terbeschikkingstelling, de veiligheid, de toegang en het gebruik van de authentieke gegevensbron en van de gegevens van de authentieke gegevensbron in kwestie (conform artikel III.67, §1, van het bestuursdecreet van 17 december 2018). VLAIO wijst daarom onder meer een meldpunt aan dat meldingen van onnauwkeurige, onvolledige of onjuiste gegevens in de authentieke gegevensbron registreert en onderzoekt (conform artikel 3, §1, 6°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 houdende de uitvoering van artikel III.66, III.67 en III.68 van het bestuursdecreet van 7 december 2018).

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband moet de gegevens, die ze nodig heeft voor de uitvoering van de taken van algemeen belang waarmee ze is belast of voor de uitvoering van de verplichtingen die op haar rusten, opvragen bij een authentieke gegevensbron zoals het GIS bedrijventerreinen. Alleen als er geen verplicht te gebruiken gegevensbron is, kan het intergemeentelijk samenwerkingsverband gegevens bij de burger opvragen (conform artikel III.68, §1, en artikel III.69, §1, van het bestuursdecreet van 17 december 2018). Als het intergemeentelijke samenwerkingsverband vaststelt dat de gegevens in een authentieke bron zoals het GIS bedrijventerreinen onnauwkeurig, onvolledig of onjuist zijn, is ze verplicht om dat onmiddellijk te melden aan de beheersinstantie (conform artikel III.73 van het bestuursdecreet van 17 december 2018).

### Artikel 3: Toegevoegde waarde

VLAIO en andere overheden benutten het GIS bedrijventerreinen om beleidsondersteunende taken uit te voeren en waar nodig beleidsbeslissingen te nemen. Via de engagementen in dit samenwerkingsverband worden deze taken en beslissingen ook uitgevoerd op gegevens die als correct, actueel en volledig ingeschat worden door het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Daarnaast zet VLAIO zich sterk in om het GIS bedrijventerreinen verder te verrijken met informatie die ook zijn nut kan hebben voor het intergemeentelijk samenwerkingsverband. Hierdoor kunnen de partijen hun kennis en ervaring over bedrijventerreinen in Vlaanderen samen versterken.

Het verzamelen, verwerken en uitwisselen van gegevens in, over en rond het GIS bedrijventerreinen verloopt op gestandaardiseerde wijze door de afspraken die de partijen in deze samenwerkingsovereenkomst met elkaar vastleggen. Het zet de partijen aan om hun interne werking efficiënter te organiseren, verder te digitaliseren en zo goed mogelijk op de afgesproken standaarden af te stemmen.

#### **Artikel 4: Gegevens**

De partijen verbinden zich ertoe om gegevens uit te wisselen om het GIS bedrijventerreinen als authentieke bron zo nauwkeurig, volledig en juist mogelijk te houden.

De categorieën van gegevens, de formaten, de wijzen van uitwisseling en andere noodzakelijke afspraken worden opgenomen in een handleiding over het GIS bedrijventerreinen en een handleiding over het decentraal medebeheer van het GIS bedrijventerreinen. Deze handleidingen bevatten de globale afspraken tussen VLAIO en alle decentrale medebeheerders van het GIS bedrijventerreinen. VLAIO stelt deze handleidingen permanent beschikbaar aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband. Eventuele structurele wijzigingen aan de globale afspraken in voorgenoemde handleidingen worden door de partijen voorgelegd voor akkoord aan de medebeheerdersgroep uit artikel 6.

Afspraken over de specifieke uitwisseling tussen VLAIO en het intergemeentelijke samenwerkingsverband worden opgenomen in een document met werkafspraken. Voorgenoemde werkafspraken kunnen enkel na onderling overleg tussen de partijen aangepast worden.

#### **Artikel 5: Periodiciteit van de uitwisseling en de duur van de uitwisseling**

Voor de duur van deze samenwerkingsovereenkomst zullen de gegevens, zoals vermeld in artikel 4, minstens 1 maal per maand uitgewisseld worden. Als er geen wijzigingen in deze gegevens plaatsvinden tussen twee opeenvolgende uitwisselmomenten, dragen de partijen dezelfde gegevens als de voorgaande uitwisseling over. Eventuele verdere details kunnen omschreven worden in de handleidingen en de werkafspraken, zoals vermeld in artikel 4.

#### **Artikel 6: Medebeheerdersgroep**

VLAIO organiseert minstens 1 maal per jaar een medebeheerdersgroep waarop het de vertegenwoordigers van de decentrale medebeheerders van het GIS bedrijventerreinen uitnodigt. Indien wenselijk kan dit ook via een schriftelijke procedure of digitaal verlopen. VLAIO kan een huishoudelijk reglement voor deze medebeheerdersgroep opstellen.

Volgende taken behoren tot de bevoegdheid van de medebeheerdersgroep:

- Bewaken van de globale afspraken tussen VLAIO en alle decentrale medebeheerders van het GIS bedrijventerreinen;

- Voorstellen tot structurele wijzigingen aan voorgenoemde globale afspreken bespreken en valideren;
- Informatiedoorstroming en kennisdeling inzake het GIS bedrijventerreinen.

In afwijking van voorgaande alinea leggen de partijen de voorstellen tot wijzigingen aan voorgenoemde globale afspreken die een impact hebben op een OSLO-standaard voor aan de werkgroep datastandaarden OSLO van het Stuurorgaan Vlaams Informatie- en ICT-beleid.

### **Artikel 7: Gegevensbescherming**

De partijen zullen alle persoonsgegevens die ze verwerken in het kader van deze samenwerkingsovereenkomst verwerken in overeenstemming met de regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. De partijen leggen hierover onderlinge afspraken vast.

### **Artikel 8: Kwaliteitscontroles**

VLAIO voert kwaliteitscontroles uit op de gegevens die het intergemeentelijk samenwerkingsverband bezorgt in het kader van deze samenwerkingsovereenkomst. De modaliteiten van deze controles worden vastgelegd in de handleidingen en de werkafspraken, vermeld in artikel 4. Op de gegevens die VLAIO aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband bezorgt in het kader van deze samenwerkingsovereenkomst worden op voorhand kwaliteitscontroles van minstens hetzelfde niveau uitgevoerd.

Zodra een partij één of meerdere foutieve, onnauwkeurige, onvolledige, ontbrekende, verouderde of overtollige gegevens in de ontvangen gegevens vaststelt, meldt zij dat onmiddellijk aan de andere partij volgens de afspraken opgenomen in de handleidingen en de werkafspraken, zoals vermeld in artikel 4.

Met behulp van deze kwaliteitscontroles kan VLAIO haar taken als beheersinstantie van het GIS bedrijventerreinen uitvoeren, meer bepaald de nodige garanties voor de kwaliteitsborging van de gegevens en de kwaliteitsbewaking naar de afnemers toe bieden (zie artikel 2, §1, 1° en artikel 3, §1, 1° van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 houdende de uitvoering van artikel III.66, III.67 en III.68 van het bestuursdecreet van 7 december 2018).

### **Artikel 9: Kosten**

De elektronische uitwisseling van gegevens in het kader van het GIS bedrijventerreinen tussen de partijen is kosteloos (conform artikel III.70, §2, van het bestuursdecreet van 17 december 2018).

### **Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting**

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze samenwerkingsovereenkomst worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Brussel.

## **Artikel 11: Voorgaande overeenkomsten**

Eventuele voorgaande overeenkomsten tussen de partijen die kaderen binnen het GIS bedrijventerreinen worden beëindigd en vervangen door de bepalingen in deze samenwerkingsovereenkomst.

## **Artikel 12: Duur, wijziging en beëindiging van de overeenkomst**

Deze samenwerkingsovereenkomst treedt in werking voor onbepaalde duur op de datum van ondertekening.

De partijen kunnen in onderling overleg deze samenwerkingsovereenkomst te allen tijde schriftelijk aanpassen. Mits inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden kunnen de partijen deze samenwerkingsovereenkomst schriftelijk opzeggen.

Opgemaakt te Brussel, op woensdag 30 augustus 2023, in evenveel exemplaren als dat er partijen zijn.

---

Mark Andries

Administrateur-generaal

VLAIO

---

Bart Wallays

Algemeen directeur

Intergemeentelijk samenwerkingsverband